# 三台县人民医院门急诊住院综合楼（裙楼）修建屋顶花园及院区临街面增设防护栏项目工程监理采购

**院内竞争性磋商文件**

**采购人：三台县人民医院**

**2024年 3月11日**

**第一章、磋商邀请**

# 我院根据工作需要，拟对三台县人民医院门急诊住院综合楼（裙楼）修建屋顶花园及院区临街面增设防护栏项目工程监理采取院内竞争性磋商方式实施采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1.项目名称：三台县人民医院门急诊住院综合楼（裙楼）修建屋顶花园及院区临街面增设防护栏项目工程监理采购

2.采购人：三台县人民医院

二、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.本次竞争性磋商不接受联合体参与；

7.供应商及其现任法定代表人、主要负责人无行贿犯罪记录。

8.本项目的特定资格要求

（1）项目不接受联合体投标；

（2）投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

（3）本项目参加采购活动的供应商及现任法定代表人不得具有行贿犯罪记录。

三、报名要求：请潜在供应商致电三台县人民医院采购办报名，报名电话：0816-5222252，联系人：云老师、邹老师，报名时间：2024年3月12日至2024年3月14日8：00～12：00、14：30～18：00（北京时间，法定节假日除外）。

1. 递交响应文件截止时间：2024年3月20日15：00。
2. 磋商地点：三台县人民医院行政楼二楼会议室（一）。
3. 磋商时间：2024年 3月20日 15：00。

七、本磋商邀请在三台县人民医院官网上以公告形式发布。

八、采购人：三台县人民医院

九、项目咨询人、联系电话：贾老师-15281675867

2024 年3月11日

**第二章 竞争性磋商方案**

我院根据工作需要，拟对三台县人民医院门急诊住院综合楼（裙楼）修建屋顶花园及院区临街面增设防护栏项目工程监理采取院内竞争性磋商方式实施采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

**一、采购人**

三台县人民医院

**二、项目名称**

三台县人民医院门急诊住院综合楼（裙楼）修建屋顶花园及院区临街面增设防护栏项目工程监理采购

**三、服务内容及期限**

1.服务内容： 三台县人民医院门急诊住院综合楼（裙楼）修建屋顶花园及院区临街面增设防护栏项目工程监理服务。

2.服务期限： 60日历天

**四、采购控制价、付款方式及其他**

1.控制价：本项目采购控制价为 29370.00元，供应商的报价包含成本、利润、风险费、税金等。

2.付款方式： 工程完工后一次性支付 。

3.低于成本报价：在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明,评标委员会应从投标人的人员配置、服务周期的要求、管理成本等方面综合考虑对投标人是否低于其个别成本进行认定，评标委员会经评审认为其不低于成本的，应当书面说明理由。投标人不能说明或者评标委员会认为说明不合理的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作否决处理。

启动低于成本评审的具体标准：投标人的报价低于80%。

**五、磋商时间、申请文件的密封、及递交**

1.开标时间： 2024年3月20日15：00。

2.开标地点：三台县人民医院行政楼二楼会议室（一)。

3.申请文件份数：叁份（一正二副）。

4.密封：正副本密封到一个密封袋内，封口处加盖供应商公章。

5.逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

**六、竞争性磋商申请人（简称供应商）须具备的条件**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.本次竞争性磋商不接受联合体参与；

7.供应商及其现任法定代表人、主要负责人无行贿犯罪记录。

8.本项目的特定资格要求

（1）项目不接受联合体投标。

（2）投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质

（3）本项目参加采购活动的供应商及现任法定代表人不得具有行贿犯罪记录；

**七、竞争性磋商申请文件需具有的资料(仅有但不限于)**

1.法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；

2.企业法人营业执照（副本复印件，加盖公章）；

3.商业信誉承诺书；

4.供应商具有健全的财务会计制度承诺函；

5.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；

6.没有行贿犯罪记录的承诺函；

7.具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的承诺书；

8.没有重大违法记录的书面声明；

9.报价函；

**八、评标标准**

1.磋商小组由采购人或委托具有相应专业的评审专家3人组成；

2.首先是资格审查，是针对供应商的类似经验等采用的强制性标准法。只有完全满足资格审查各项强制性标准的供应商才能进入下一个阶段的评审。

3.磋商小组根据符合资格要求的供应商的响应文件分别进行打分，打分结束后由磋商小组组长统计分数，根据分数对供应商进行排序，磋商小组在复核分数后，应当按照供应商得分分值，由高到低的进行排序，推荐1-3名成交供应商。

**九、中标通知书的发放与合同签订**

评标结果确定后，采购人在医院官网进行公示，公示结束后，采购人与排名第一的成交供应商签订监理合同。

**附件1：磋商文件格式**

## 封面格式：

正本/副本

**响应文件**

**项目名称：**

**供应商名称（盖单位公章）**：

**日 期：年 月 日**

**报价函**

致：三台县人民医院

1、我公司全面研究了 的院内竞争性磋商文件及相关资料，我们将遵照竞争性磋商文件的要求承担相应的全部工作。

2、我们完全同意供应商选择中标单位的办法，并同意自行承担为竞争性磋商所发生的一切费用。

3、我们严格遵守本投标报价函的各项承诺。投标报价函始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

4、在合同协议书正式签署生效之前，本投标报价函连同你单位的中标通知书将成我们双方之间共同遵守的条件，对双方具有约束力。

5、我公司报价为下浮 %，该报价包含包括成本、利润、风险费、税金等。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**商业信誉承诺书**

三台县人民医院：

（供应商名称）郑重承诺：

（供应商名称）在参加本次采购活动前具有良好的商业信誉。

本单位（个人）对上述承诺的内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位（个人）承担相关法律责任。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**具有健全的财务会计制度承诺函**

三台县人民医院：

（供应商名称）郑重承诺：

（供应商名称）在参加本次采购活动前具有健全的财务会计制度。

本单位（个人）对上述承诺的内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位（个人）承担相关法律责任。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**具有履行合同所必须的设备和专业技术**

**能力的承诺书**

三台县人民医院：

（供应商名称）郑重承诺：

（供应商名称）具有参加本次采购活动，履行采购合同所必须的设备和专业技术能力。

本单位（个人）对上述承诺的内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位（个人）承担相关法律责任。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**具有依法缴纳税收和社会保障资金良好**

**记录的承诺书**

三台县人民医院：

（供应商名称）郑重承诺：

（供应商名称）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

本单位（个人）对上述承诺的内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位（个人）承担相关法律责任。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**没有重大违法记录的书面声明**

三台县人民医院：

（供应商名称）在参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（即因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的行为）。

本单位（个人）对上述声明内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位（个人）承担相关法律责任。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**无行贿犯罪记录的承诺函**

三台县人民医院：

（供应商名称）在参加本次采购活动前3年内公司及法定代表人（非法人负责人、自然人本人）在前3年内无行贿犯罪记录。

本单位（个人）对上述声明内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位（个人）承担相关法律责任。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**法定代表人身份证明**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

供应商（盖章）：

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件。

注：法定代表人亲自投标而不委托授权代理人投标适用。

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名 ） 系 （供应商） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司代理人，以本公司的名义参加 （招标人） 的 （项目名称） 的投标活动。代理人在资格审查、开标、评标、合同磋商过程中以我单位的名义所签章的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认。

代理人无权转让此授权委托书，特此委托。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附：（1）法定代表人身份证明原件和法定代表人身份证复印件。

（2）授权委托人身份证复印件。

注：法定代表人不亲自投标而委托授权代理人投标适用。

**附件2：竞争性磋商评分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 报价 | 30 | 经评审资格合格的供应商报价的平均价为基准价，报价每比基准价高1%，扣1分，每比基准价低1%，扣0.5分，上下比例不足1%按1%计算。 |  |
| 2 | 业绩 | 6 | 近三年（2020年11月至今，以合同签订时间为准）供应商每有一个类似业绩的，得2分，最多得6分。（业绩需提供合同复印件，否则不予加分） |  |
| 3 | 安排本项目主要人员 | 10 | 1.项目总监1名：具有全国注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）且具有建筑类中级职称的得5分，本项最多得5分。  2.专业监理工程师1名：具有全国注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）且具有工程经济类中级职称得3分，本项最多得3分  3.监理员1名：配备1名具有监理行业从业人员监理业务培训证得2分，本项最多得2分。 | 提供相关人员身份证、职称证书复印件和相关证明材料 |
| 4 | 服务方案 | 45 | 1.监理程序和工作流程，满分7分；程序及流程全面、完整、详细、针对性强得7分，每出现一处不完整或不详细或不具有针对性扣减1分，扣完为止。  2.质量控制措施，满分7分；保证措施全面、完整、详细、针对性强得7分，每出现一处不完整或不详细或不具有针对性扣减1分，扣完为止。  3.进度控制措施，满分7分；保证措施全面、完整、详细、针对性强得7分，每出现一处不完整或不详细或不具有针对性扣减1分，扣完为止。  4.成本控制措施，满分7分；方案全面、完整、详细、针对性强得7分，每出现一处不完整或不详细或不具有针对性扣减1分，扣完为止。  5.组织协调措施，满分7分；全面、完整、详细、针对性强得7分，每出现一处不完整或不详细或不具有针对性扣减1分，扣完为止。  6.安全生产文明施工，满分5分；全面、完整、详细、针对性强得3分，每出现一处不完整或不详细或不具有针对性扣减1分，扣完为止。  7.合同和信息管理，满分5分；全面、完整、详细、针对性强得3分，每出现一处不完整或不详细或不具有针对性扣减1分，扣完为止。 |  |
| 5 | 企业综合实力 | 9 | 具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级资质得6分，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质得9分。 |  |